



# „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД - ЕТАП I“,

17.11.2022

ГАБРОВО

# ПРОГРАМА



## За програмата

Допустими сгради  
Поставени цели  
Условия за кандидатстване  
Процедура и срок  
Финансиране



## Партньорство



## Въпроси и отговори



## Критерии за оценка



## Административни изисквания

# За програмата



- Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – първи етап, част от компонент „Нисковъглеродна икономика“
- Дата на стартиране – в очакване
- Краен срок – 31.03.2023 година
- 100 % финансиране на одобрените сгради (сдружения)
- Общ бюджет 1 129 881 600 лева с включен ДДС
- СРОК на проект 30 месеца, но не по-късно от 30 юни 2026 г.



# ДОПУСТИМИ СГРАДИ

---

- Всички сгради с повече от 4 самостоятелни обекта, принадлежащи на повече от 1 собственик, проектирани преди 26.04.1999 година.
- Най-малко 60 на сто от нейната разгъната застроена площ се заема от жилища
- Учредено е сдружение на етажната собственост по реда на ЗУЕС



# ДОПУСТИМИ СДРУЖЕНИЯ

---

- Сграда/блок секция е строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи и има самостоятелно обособен генератор на топлина/студ или няма такъв.
- > 67 % от идеалните части ... !!!

NB! Процентът на представените идеални части в сдружението се оценява

**1 СГРАДА ЕДИН ПРОЕКТ, НО МОЖЕ 1 ПРОЕКТ С ПОВЕЧЕ ОТ ЕДНА СГРАДИ (БЛОК СЕКЦИИ В НЕГО)**



# Ниво на ангажираност на членовете на ЕС в СС към изпълнението на проекта



Процентът идеални части се отчита спрямо протокол от проведено общо събрание на етажната собственост за създаване на СС и/или вземане на решение за участие в процедурата.

# ЦЕЛИ

- 3 688 900 кв. м подобрена РЗП жилищни сгради;
- 405 GWh / год спестена първична енергия
- 79 ktCO<sub>2</sub>/год. спестени
- минимум 30 % от спестяванията на първична енергия за всяка сграда
- клас „В“ или по-висок клас за всяка сграда
- по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда;
- удължаване на жизнения цикъл на сградите.



## По външните сградни ограждащи елементи

- подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
- топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.

## По системите за поддържане на микроклимата

- Инсталиране на ВЕИ и/или изграждане на системи за оползотворяване на енергията от ВЕИ;
- Ремонт/подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление/охлаждане/вентилация;
- реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална;
- Ремонт/подмяна на електрическата инсталация в общите части и изпълнение на енергоспестяващо осветление;
- инсталиране на система за автоматично централизирано управление на топлоподаването (при локални източници) и осветлението в общите части;

# ДОПУСТИМИ ДЕЙНОСТИ



## Съпътстващи строителни и монтажни работи

- възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект
- свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние

## ДРУГИ СМР

- Предписани в Техническия паспорт
- Нормативно необходими за въвеждане сградата в експлоатация
- с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите (но създаващи опасност за ползвателите)
- осигуряване на пожарна безопасност, ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация, осигуряване на достъпна архитектурна среда

# ДОПУСТИМИ ДЕЙНОСТИ



## Съпътстващи други дейности

- Извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране за ЕЕ;
- Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, архитектурно заснемане и технически паспорт на сградата;
- Изготвяне на независима експертна оценка, изготвена от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл.44 ал. 1 от Закона за енергийна ефективност) след приключване на дейностите по изпълнение на СМР;
- Изготвяне на инвестиционен проект и оценка на съответствието му съгласно ЗУТ;
- Авторски и строителен надзор съгласно ЗУТ;
- Въвеждане на обекта в експлоатация;
- Публичност и информация на проекта;
- Организация и управление на проекта

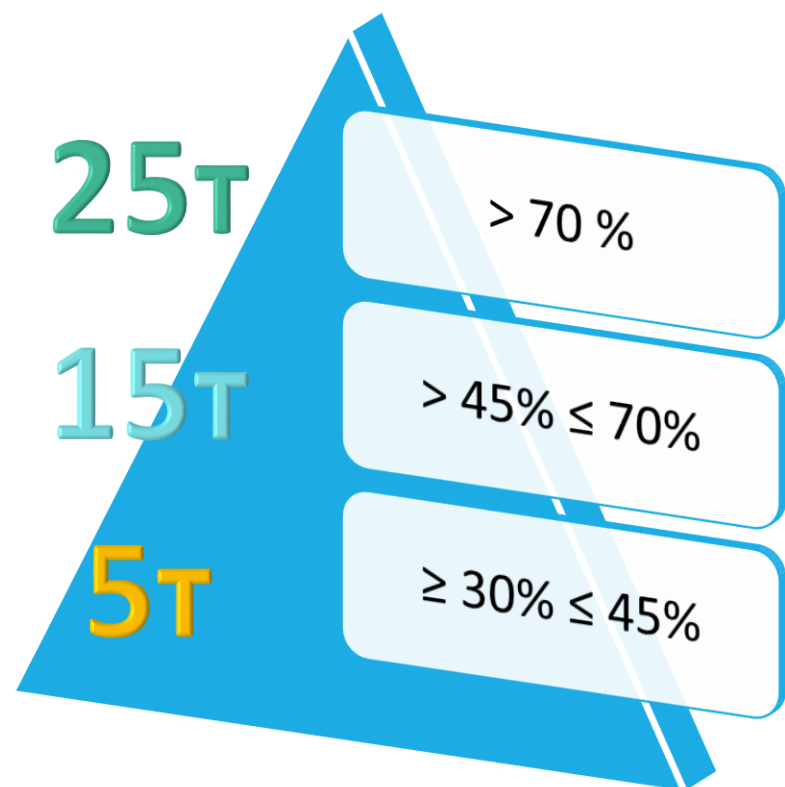
# ДОПУСТИМИ ДЕЙНОСТИ



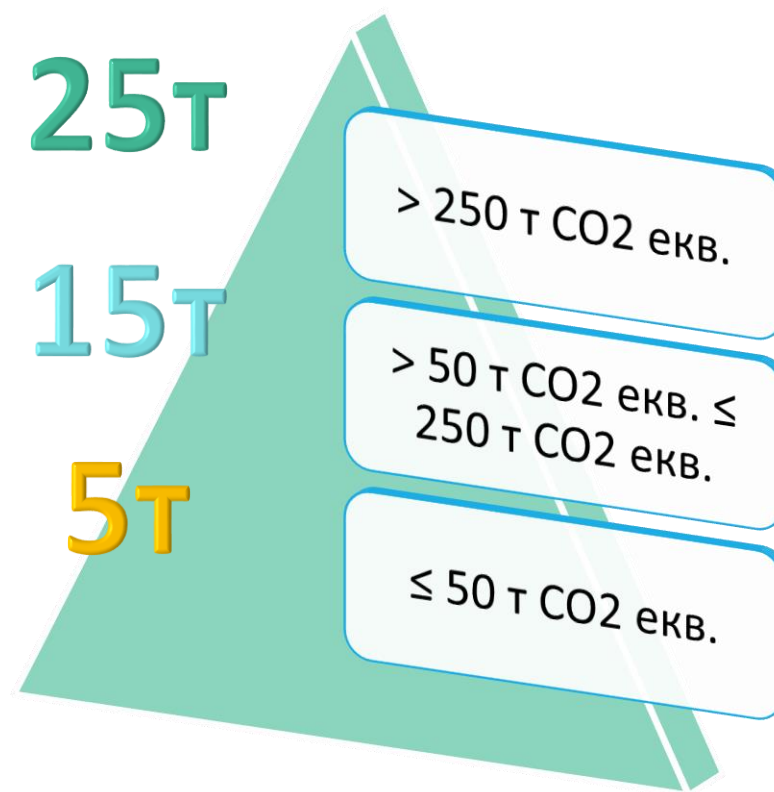
- **Подмяна на отоплителни тела в самостоятелните обекти;**
- **Подмяна на асансьори с нови или втора употреба;**
- **Обзавеждане и оборудване в самостоятелните обекти;**
- **Изпълнение на дейности по вертикална планировка около сградата;**
- **Ремонт и подмяна на ВиК инсталации**

# КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА НА ПРОЕКТИТЕ

Процент енергийно спестяване на първична енергия в –  $\gamma$ , kWh/год

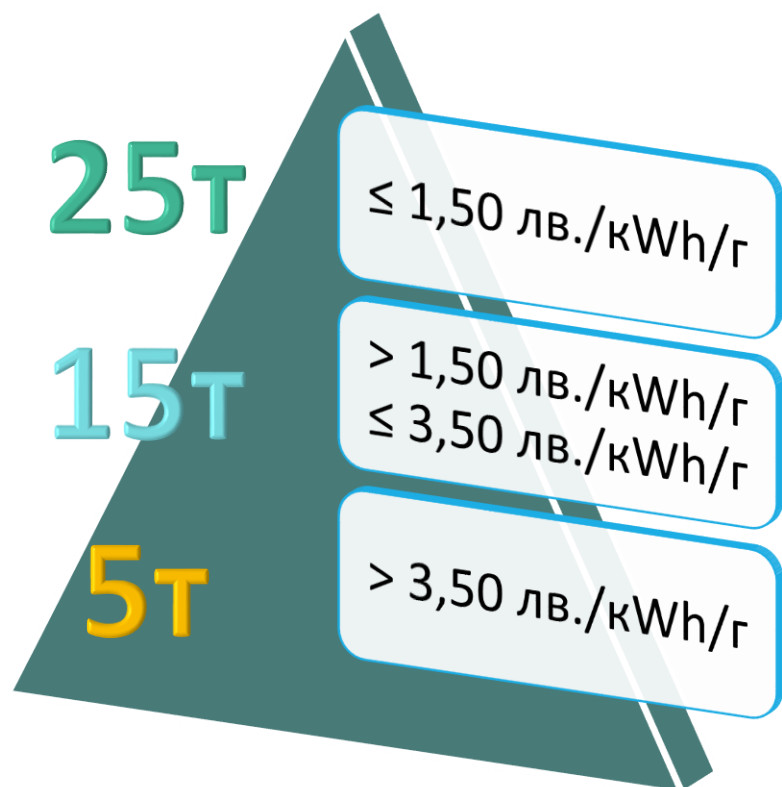


Очаквано годишно намаляване на емисиите на CO<sub>2</sub> (екологични ползи)

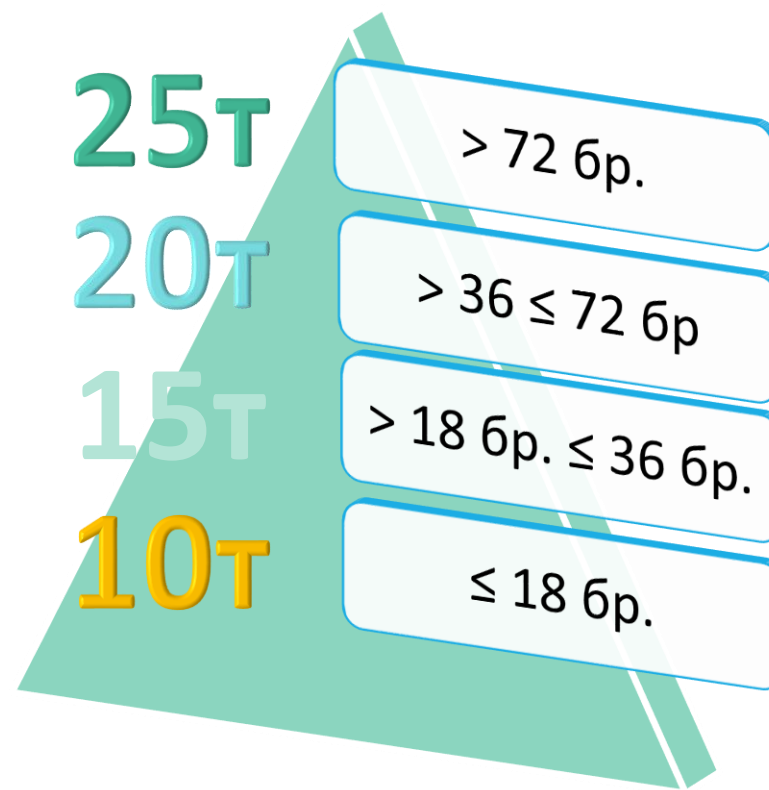


# КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА НА ПРОЕКТИТЕ

Ефективност на инвестицията

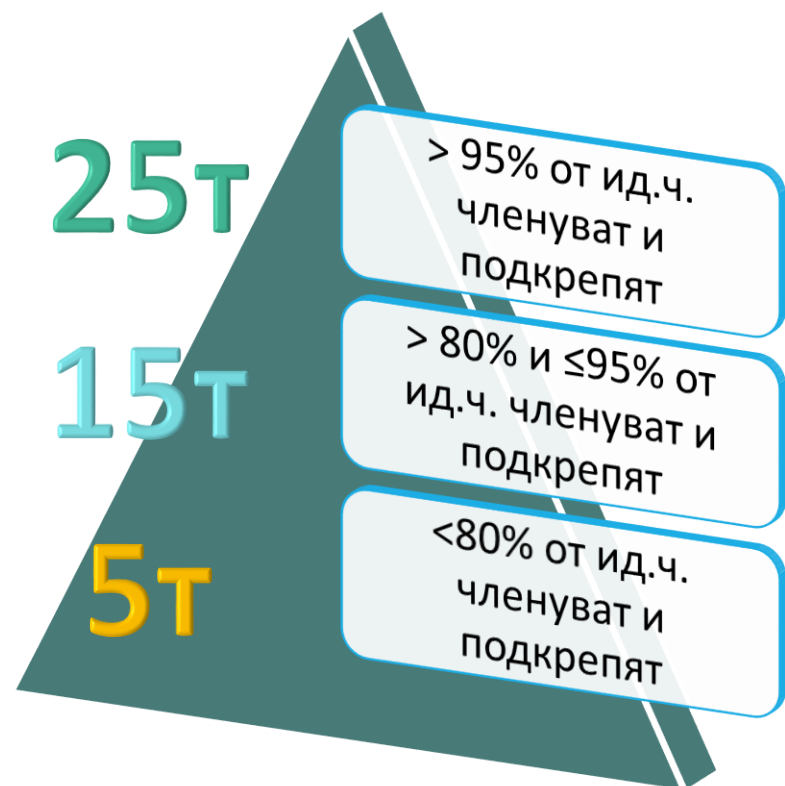


Целесъобразност на брой самостоятелни обекти с жилищно предназначение



# КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА НА ПРОЕКТИТЕ

Ниво на ангажираност на членовете на СС към проекта



Постигнато ниво на подобрене на жилищната инфраструктура

5т Сградата постига клас енергопотребление „А“ или по-висок след

5т Проектът предвижда внедряване на ВЕИ в сградата

5т Проектът предвижда мерки, допринасящи за общия архитектурен облик на града

**ВАЖНО: Минимален брой точки за класиране 72 ; максимален - 140**

# Необходими документи



1. **Формуляр за кандидатстване**
2. **Декларация за съответствие с изискванията по процедурата при кандидатстване (Приложение №1);**
3. **Документ за регистрация сдружение по реда на ЗУЕС и доказателство за вписване в публичния регистър и регистър БУЛСТАТ**
4. **Документи удостоверяващи взетото от общото събрание ЕС решение за кандидатстване по настоящата процедура;**
5. **Партньорско споразумение (Приложение №2)**
6. **Обследване за енергийна ефективност, придружено от сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация и доклад от обследването**

# Необходими документи



- 1. Обследване за установяване на техническите характеристики на сградата, архитектурно заснемане и технически паспорт**
- 2. Техническа документация съгласно Насоките за кандидатстване**
- 3. Декларация за държавни/минимални помощи (Приложение №3)**
- 4. Контролен лист за самооценка съгласно „принципа за ненанасяне на значителни вреди“ (Приложение №5)**
- 5. Пълномощно/заповед на лицето, което подписва с електронен подпис от името на водещия партньор в ИС за МВУ (ако е приложимо)**

# СТЪПКИ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ (условни)

1	2	3	4
УЧРЕДЯВАНЕ НА СДРУЖЕНИЕ	ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ ПО ПРОЦЕДУРА - ПРИЛОЖЕНИЕ 4	КАНДИДАТСТВАНЕ	СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ФИНАНСИРАНЕ - ПРИЛОЖЕНИЕ 6
ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ ПО НАСТОЯЩАТА ПРОЦЕДУРА	ПОДПИСВАНЕ НА ПАРТНЬОРСКО СПОРАЗУМЕНИЕ – ПРИЛОЖЕНИЕ 2	ОЦЕНКА	ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА
ИЗГОТВЯНЕ НА ТО, ТП и ОЕЕ TODOR POPOV	ИЗГОТВЯНЕ НА КСС ПО ОКРУПНЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ		ОТЧИТАНЕ НА ПРОЕКТА ПРЕДИ 30.06.2022 ГОДИНА 18.11.2022 г. 16

# ЗАЕДНО СМЕ ПИЛОТИ НА НАШИЯ ПРОЕКТ ЗА ВАШАТА СГРАДА

---

ПРОЕКТТЕ МОГАТ ДА  
ВКЛЮЧВАТ И ДЕЙНОСТИ,  
КОИТО СА НЕДОПУСТИМИ  
РАЗХОДИ, ПРИ АНГАЖИМЕНТ  
ОТ СДРУЖЕНИЯТА ЗА ТЯХНОТО  
ФИНАНСИРАНЕ.

НАСТОЯЩАТА ПРОЦЕДУРА  
ОПРЕДЕЛЯ МИНИМАЛНИТЕ  
ЦЕЛИ

ВИЕ САМИ ОПРЕДЕЛЯТЕ  
КРАЙНАТА ДЕСТИНАЦИЯ...





# ВЪПРОСИ И ОТГОВОРИ

# АПЛОДИСМЕНТИ ЗА ТЪРПЕНИЕТО ВИ

НЕЩО ЯСНО

