



Финансирано от
Европейския съюз

NextGenerationEU

ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД

Национален план за възстановяване и устойчивост на Република
България

КЛЮЧОВИ ПРИОРИТЕТИ И ЕЛЕМЕНТИ

- Подобряване на енергийните характеристики на националния сграден фонд от жилищни сгради, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки
- Стимулиране на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените жилищни сгради
- Постигане на клас „В“ на енергопотребление
- Механизъм за възстановяване и устойчивост /финансиране от ЕС/: 1 176 960 000,00 лв. и финансиране от държавния бюджет: 235 392 000 лв. за ДДС



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

- Процедура: ЕТАП I: до 31.03.2023 г. - сдружения на собствениците могат да получат 100% БФП
- Процедура: ЕТАП II: кандидатстване от 31.03.2023 г. до 31.12.2023 г. СС могат да получат 80% БФП
- Реформа 1: Създаване на звена на принципа „Обслужване на едно гише“
- Реформа 2: Улесняване и повишаване ефективността на инвестиции в енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (Изменение на Закона за управление на етажната собственост)



ВИЗИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЦЕДУРА „ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ – ЕТАП I“

ИНТЕНЗИТЕТ на БФП – 100% от допустимите разходи

Крайни получатели – сдружения на собствениците, управляващи многофамилни жилищни сгради по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС)

Задължителни партньори – общинските администрации, упълномощени от СС да извършват всички действия свързани с кандидатстването и изпълнението на проекта от тяхно име

Допустими сгради – многофамилни жилищни сгради, проектирани преди 26 април 1999 г., в които самостоятелни обекти са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик

Блок-секция - строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок – секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор) /студ или няма генератор на топлина/студ.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СГРАДИТЕ

- Сгради, за които предварително са изготвени **обследване за установяване на техническите характеристики**, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1–5 от ЗУТ, **архитектурно заснемане, технически паспорт** на сградата и **обследване за енергийна ефективност** предвиждащо постигане на клас В;
- Сгради, за които след техническо обследване на сградната конструкция, извършено в съответствие с глава трета от Наредба 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, е установено, че **отговарят на съществените изисквания към строежите съгласно чл. 169, ал. 1, т. 1 от ЗУТ** и които, са **получили положителна оценка за сеизмична осигуреност**, независимо дали са осигурени или неосигурени на сеизмични въздействия, в съответствие с Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.





Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ДОПУСТИМИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ ДЕЙНОСТИ

По външните сградни ограждащи елементи:

- подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
- топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.).

По системите за поддържане на микроклимата:

- ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;
- реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки собственик на самостоятелен обект в сградата;
- ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;
- инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда.

Поставяне/инсталиране на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата, ако са предписани в енергийното обследване;



ДРУГИ ДОПУСТИМИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ ДЕЙНОСТИ

- **Съпътстващи строителни и монтажни работи**, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект.

Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект;

- **Ремонт на покрив** (скатен или плосък покрив), който може да включва дейности по възстановяване на покрития, хидроизолация, обшивки, водоотвеждаща система – допустимо само при предписана в енергийното обследване енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“;

- **СМР**, които произтичат от нормативни изисквания свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и СМР, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация:
 - СМР свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите, но в същото време създават опасност за преките ползватели или неотстраняването им би довело до по-сериозни промени в носещата конструкция на сградата в бъдеще;
 - СМР свързани с осигуряване на пожарна безопасност, ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация, осигуряване на достъпна архитектурна среда.



Финансирано от
Европейския съюз

NextGenerationEU

ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

- **3 688 900 кв. м.** обща подобрена разгъната застроена площ на многофамилни жилищни сгради; ;
- **405 GWh/год.** понижаване на потреблението на първична енергия;
- **79 ktCO₂/год.** намаляване на емисиите на парникови газове (килотонове CO₂ екв).



Финансирано от
Европейския съюз

NextGenerationEU



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО!

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО